

京张气脉 · 风水AI

百年京张AI创新带城市设计 · 概念建议方案（A3 文册）

一条龙脉 · 三区五带 · 曲水抱气 · 风水留白

投稿：hechushitaoyuan · 「同济设计AI云：DeepSeek Harness + ox-alpha 以及子智能体 Codex（GPT-5.6-Sol）+ Claude Code（Claude Opus 5）」

版本 v2.0 · 2026-08 · 许可 COMMUNITY-DISPLAY-ONLY

本方案全部空间内容为概念建议，不构成法定规划结论

01 · 设计依据与三层范围

公告为第一依据；临时边界仅用于生成与自检

- 【设计依据】资格预审公告（第一权威依据）+ 智能体任务书（六项必答任务）+ site-package 结构化约束。
- 【资料边界】formal 依据 / 背景资料 / provisional 临时资料三类分治；全部来源登记于 sources.json。
- 【资料缺口】官方红线、控规指标、道路红线、文保控制线待正式数据补齐；Issue #1029 已知悉。

【三层范围】统筹研究范围约 43.6 km²（战略判断，不划界）→ 总体设计范围约 11.4 km²（概念性控规深度）→ 重点范围约 369.3 ha（三处重点区详细概念）。三层共用同一'气脉'坐标系。

京张气脉 · 风水AI — 总体概念结构



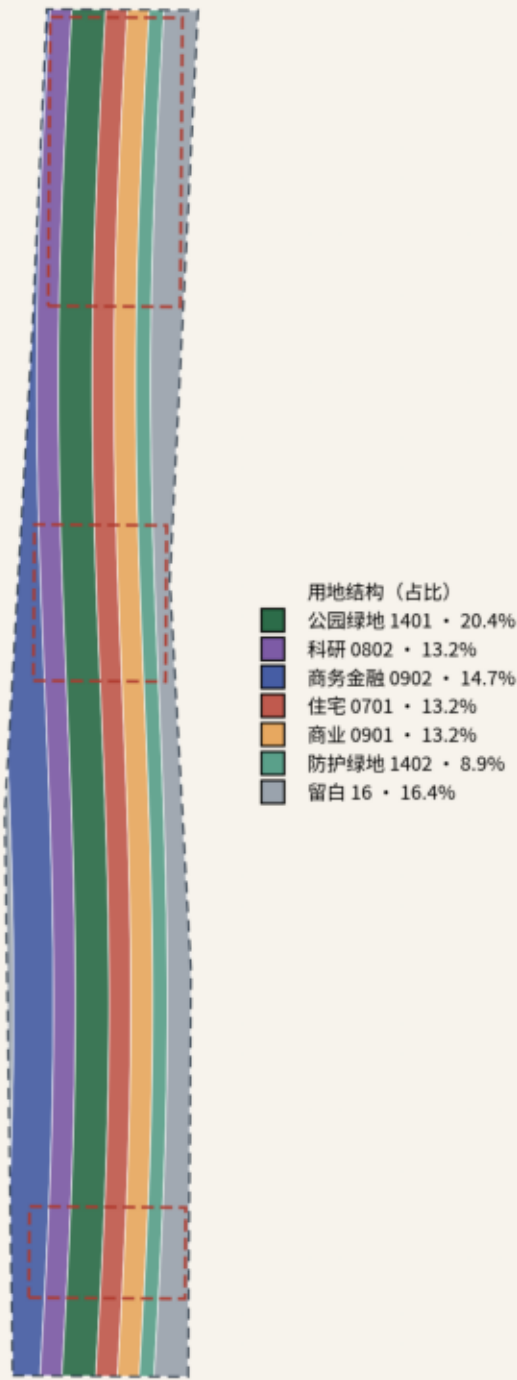
背景标识: © OpenStreetMap contributors · ODbL 1.0 (非权威)

临时约束范围 (provisional constraint, DATA-SRC-PROVISIONAL-BOUNDARIES-20260605) · 概念建议, 非官方红线或精确面积依据 · 京张气脉 · 风水AI

02 · 总体结构：一脉五带

阴阳相济的东西分带；留白为战略储备

一脉五带 · 用地结构
沿气脉东西展开的阴阳相济格局；留白为战略储备



绿地与开敞空间 29.4%（气脉主廊+曲水抱气）
商业商务 27.9%（白虎衔书+青龙得水）
科研 13.2%（玄武智库）· 住宅 13.2%（朱雀栖居）
留白 16.4%（知白守黑的战略储备）

全部用地对临时边界做全划分：无重叠、无缺口，
union 与边界面积差 0.00%。

03 · 三处重点区域：三才定位

玄武智库（藏） · 明堂聚气（聚） · 朱雀朝堂（朝）

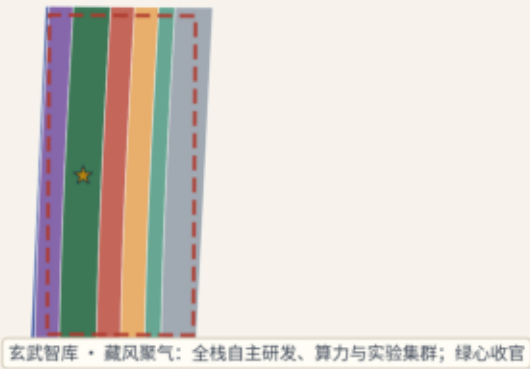
三处重点区域 · 三才定位

【众智园 · 约192.9ha（临时）】全栈自主研发容器，藏风塔地标，绿心收束气脉。

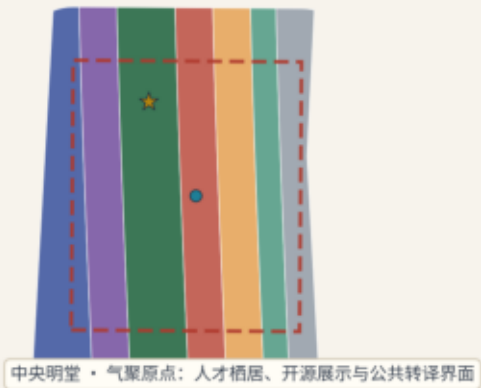
【AI原点社区 · 约104.3ha（临时）】世界级生态公共客厅，人字回澜台，四水归堂。

【大钟寺 · 约72.0ha（临时）】智能原生业态展示交易，罗盘广场 · AI堪舆台，明堂开市。

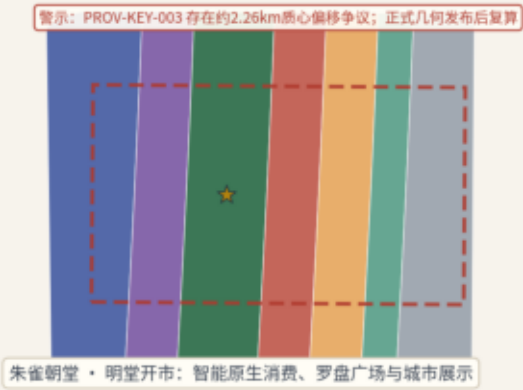
众智园AI自主创新加速区 · 约193公顷（临时）



北京AI原点社区 · 约104公顷（临时）

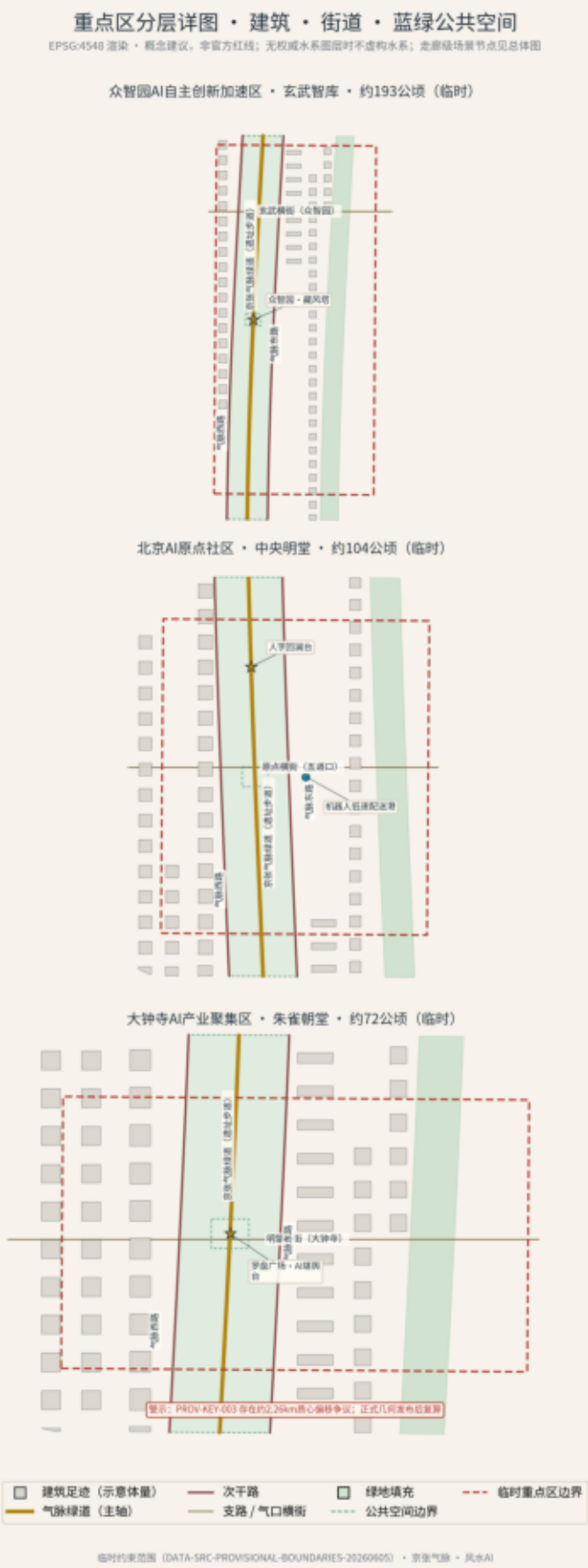


大钟寺AI产业集聚区 · 约72公顷（临时）



04 · 重点区分层详图

建筑 · 街道分级 · 绿地 · 公共空间 · 场所节点



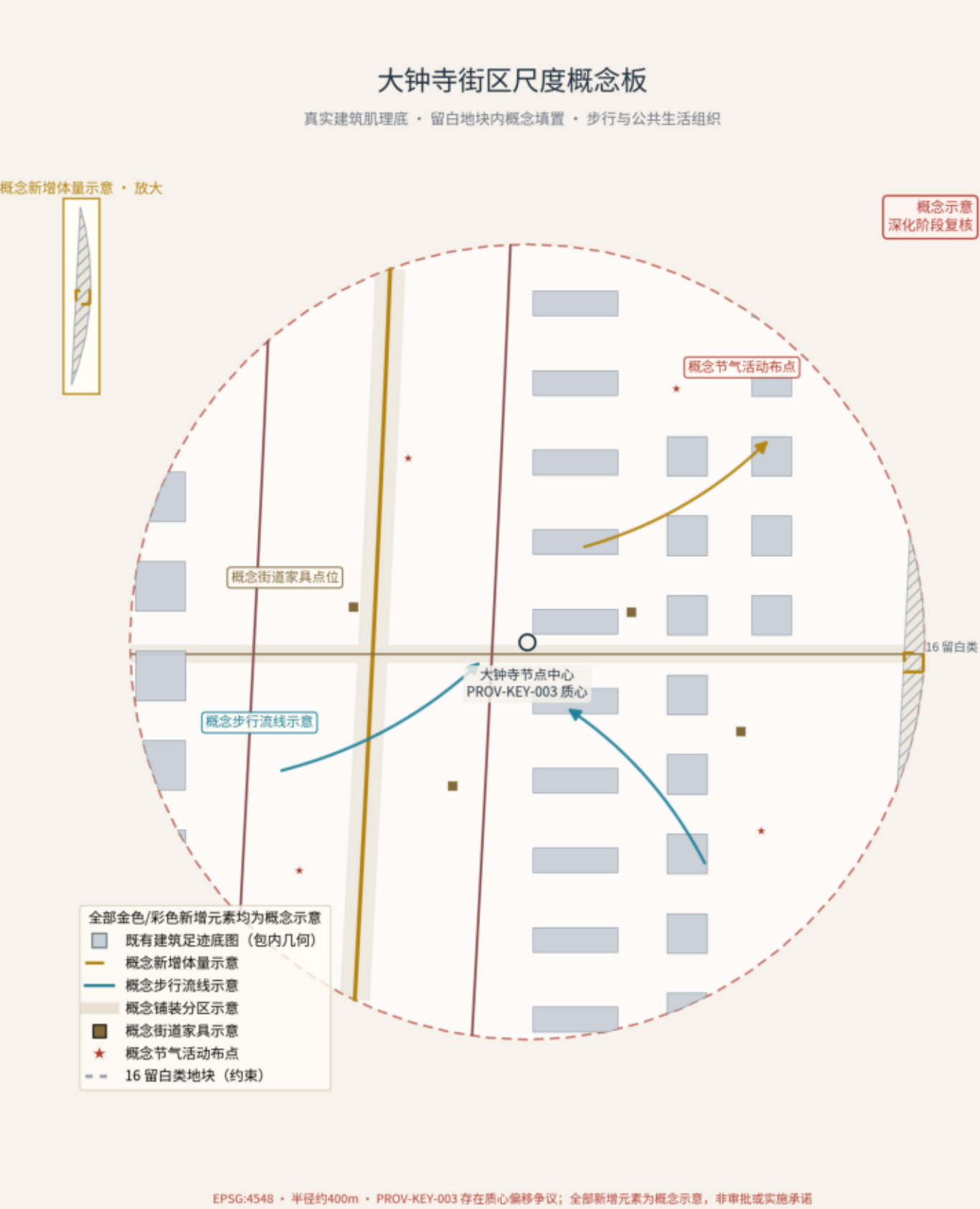
【分层读法】浅灰建筑足迹承载街区肌理；鎏金绿脊、朱砂次干路与古铜横街按等级分离。

【公共层】绿地填充与公共空间边界连续可辨；临时重点区边界保持朱砂虚线警示。

【边界口径】EPSG:4548 渲染；无权威水系图层时不虚构水系；走廊级场景节点由总体图承载。

05 · 大钟寺街区尺度概念板

建筑肌理 · 留白填置 · 步行流线 · 铺装与公共生活



【街区读法】以 PROV-KEY-003 质心为圆心截取约400m半径；包内建筑足迹仅作肌理底图。

【留白约束】概念新增体量只落在 land_use 16 留白类交集内，金线虚线表达可逆填置；不压盖既有足迹。

【公共层】步行流线连接轨道方向、商业界面与留白地块；铺装分区、街道家具与节气活动为概念组织。

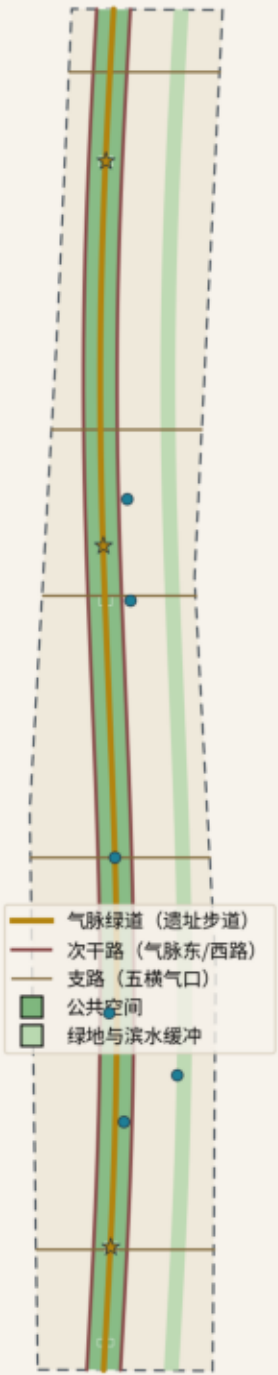
【复核边界】EPSG:4548 渲染；PROV-KEY-003 质心偏移争议保留警示，深化阶段须结合权属与控制规复核。

06 · 五横两纵 · 蓝绿慢行

9.7km 气脉绿道纵贯；五横街通气口

五横两纵 · 蓝绿慢行

气脉绿道纵贯九公里，五横街通气口，蓝绿网络抱气藏风



【慢行】气脉绿道约 9.72 km 为唯一高等级慢行主轴；
气脉东/西路组织机动车；五条横街作为'气口'引入两侧活力。
【蓝绿】绿地约 335 ha（绿地率 29.4%）；公共空间约 233 ha（20.4%）；
东侧滨水缓冲带承担雨洪与生境概念功能。
【节点】九点气眼：3 朝圣地标 + 6 场景节点沿脉布设。

07 · 指标复算与任务覆盖

EPSG:4548 复算；23 项任务全覆盖；四门自检

指标证据 · 可从几何复算

全部指标由 provisional 几何按 EPSG:4548 复算；容积率/高度等待正式数据补齐



待正式数据补齐：容积率 · 建筑高度 · 建筑强度控制 · 道路红线 · 文保控制线

临时约束范围（provisional constraint，DATA-SRC-PROVISIONAL-BOUNDARIES-20260605） · 概念建议，非官方红线或精确面积依据 · 京张气脉 · 风水AI

核心指标：场地 11.41 km² · 绿地率 29.4% · 公共空间率 20.4%（均可从提交几何复算）。

待正式数据补齐：容积率、建筑高度、控规指标。合规矩阵覆盖公告 1.3/1.4/1.5 与 agent.1–agent.6。